

Franja de protecció perimetral per la prevenció d'incendis

Vilajuïga

TIPUS DOCUMENT *MEMÒRIA I PRESSUPOST*

Data: 24/01/2020

Redactat per:

Genís Martínez Morales

Tècnic superior forestal

Xavier Laporta Benito

Enginyer tècnic forestal (Col·legiat 4494)



Ajuntament de Vilajuïga

ÍNDEX

PROJECTE EXECUTIU DE LA FRANJA DE PROTECCIÓ PERIMETRAL PER LA PREVENCIÓ D'INCENDIS.....	1
ÍNDEX.....	3
1. MEMÒRIA.....	4
1.1. Introducció	4
1.2. Objectius.....	4
1.3. Marc Jurídic	4
1.4. Conceptes previs	5
1.5. Criteris d'execució	7
1.6. Constitució d'una servitud forçosa i autorització pel dret d'accés.....	8
1.7. Metodologia de treball	8
1.8. Estat actual	10
1.9. Vies d'accés i carregadors.....	15

1. MEMÒRIA

1.1. Introducció

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals modificada mitjançant la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic estableix, entre d'altres obligacions, que els nuclis de població, urbanitzacions, instal·lacions i edificacions aïllades han d'assegurar una franja perimetral exterior de protecció de 25 metres al voltant.

També les parcel·les interiors i les zones verdes han de complir amb les mateixes condicions que les franges.

1.2. Objectius

1.2.1. Objectiu general

L'objectiu general d'aquest projecte és la definició de les actuacions de manteniment sobre la vegetació que cal executar a les franges perimetrals de protecció del terme municipal de Vilajuïga, així com a les parcel·les i zones verdes interiors per a millorar la seguretat de les persones, el patrimoni i infraestructures, i disminuir el risc de propagació d'un incendi cap a l'interior dels nuclis urbans i urbanitzacions.

1.2.2. Objectius particulars

- Reduir el risc de propagació de l'incendi forestal a l'interior de les zones edificades.
- Reduir el risc de propagació del incendi forestal urbà cap a l'exterior.
- Facilitar l'accés dels equips d'extinció a tot el perímetre de la zona edificada.
- Facilitar l'accés de la maquinària per a l'execució de la franja i el seu posterior manteniment.

1.3. Marc Jurídic

- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen les mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Decret 130/1998, de 12 de maig, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de carreteres.
- Ordre MAB/62/2003, de 13 de febrer, per la qual es despleguen les mesures preventives que estableix el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. Article 179. Modificació de la Llei 5/2003.
- Llei 6/1998, de 30 de març, forestal de Catalunya
- Ordre del 9 d'abril de 1964, de l'Ordenança general de seguretat i higiene al treball
- Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya.
- Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, d'aprovació del Reglament del domini públic hidràulic i modificat pel Reial decret 9/2008, d'11 de gener.
- Reglament de la planificació hidrològica aprovat per Decret 380/2006, de 10 d'octubre
- Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, aprovat per Decret 188/2010, de 23 de novembre.

1.4. Conceptes previs

A efectes d'aquest projecte, s'entén per:

Franja exterior de protecció: franja de terreny, amb una amplada mínima de 25 metres, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida i podada que compleix les característiques que s'estableixen al Decret 123/2005. La franja exterior de protecció es mesura des del límit exterior de les parcel·les situades al perímetre de la urbanització, el nucli o les edificacions i instal·lacions aïllades. Les zones verdes o vials perimetrals existents a partir del límit esmentat es poden computar com a part de la franja exterior de protecció.

Perímetre de la urbanització: límit exterior de la urbanització.

Parcel·la interior: parcel·la de urbanització o nucli que no estan urbanitzades.

Zona verda: parcel·la interior no urbanitzable.

Massa d'arbrat adult: terrenys forestals on més d'un 20% de la fracció de cabuda de coberta és ocupada per arbres de més de 15 cm de diàmetre normal.

Zones de matollar, bosc de rebrot i arbrat jove: Terrenys forestals on menys d'un 20 % de la fracció de cabuda de coberta és ocupada per arbres de més de 15 cm de diàmetre normal.

Característiques de la franja de protecció en masses d'arbrat adult: A la franja de protecció, l'estrat arbori es tractarà de manera que la fracció cabuda coberta de l'arbrat no superi el 35%; amb una distribució homogènia sobre el terreny. L'espai mínim entre troncs ha de ser de 6 metres, evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades i restant les branques baixes esporgades a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres. D'altra banda l'estrat arbustiu s'estassarà de manera que ocupi un màxim del 15% de la superfície, deixant mates aïllades separades com a mínim 3 metres entre elles, d'acord amb els criteris de selecció que es detallen en el punt c) de l'annex 2 del Decret 123/2005, amb una distribució homogènia sobre el terreny.

Característiques de la franja de protecció en zones de matollar, bosc de rebrot i arbrat jove: Es desbrossarà de manera que la cobertura vegetal màxima admesa del total de matollar, bosc de rebrot i arbrat jove serà del 35% de la superfície, deixant peus aïllats separats, com a mínim, tres metres entre ells, d'acord amb els criteris de selecció que es detallen en el punt c) de l'annex 2 del Decret 123/2005.

Característiques de les parcel·les interiors i zones verdes: El terreny de les parcel·les interiors s'ha de tractar com els terrenys de les franges de protecció.

Espècies vegetals de baixa inflamabilitat:

Nom científic	Nom comú
- <i>Olea europaea</i>	Olivera, ullastre
- <i>Prunus avium</i>	Cirerer
- <i>Buxus sempervirens</i>	Boix
- <i>Pistacia lentiscus</i>	Mata, llentiscle
- <i>Pistacia terebinthus</i>	Noguerola
- <i>Rhamnus alaternus</i>	Aladern
- <i>Hedera helix</i>	Heura
- <i>Daphne gnidium</i>	Matapoll
- <i>Ruscus aculeatus</i>	Galzeran
- <i>Rubia peregrina</i>	Rojeta
- <i>Smilax aspera</i>	Aritjol
- <i>Viburnum tinus</i>	Marfull
- <i>Quercus sp.</i>	Garric, carrasca, roure, alzina, alzina surera,...
- <i>Juniperus communis</i>	Ginebró
- <i>Arbutus unedo</i>	Arboç
- <i>Rhamnus lyciodes</i>	Arçot
- <i>Ononis tridentata</i>	Ruac
- <i>Osyris alba</i>	Ginestó
- <i>Halimium sp.</i>	Esteperola
- <i>Atriplex halimus</i>	Salat blanc
- <i>Tamarix</i>	Tamariu

Fracció de cabuda de coberta: Percentatge de la superfície del sòl ocupada per la projecció de les capçades de l'estrat arbori.

Recobriment: Percentatge de la superfície del sòl ocupada per la projecció de la vegetació, pot fer referència a l'estrat arbori, a l'arbusti o a l'herbaci.

Densitat: Nombre d'arbres a partir dels 7,5 centímetres de diàmetre normal per hectàrea.

Diàmetre normal: Diàmetre del tronc d'un arbre en peu mesurat a l'alçària de 1,30 metres sobre la superfície de terreny.

Desbrossada: Tallada parcial de la vegetació arbustiva i herbàcia.

Podar: Supressió parcial de les branques dels arbres.

Reducció de la densitat de l'arbrat: Tallada parcial de la vegetació arbòria.

Zona de seguretat: Franja de terreny lliure de vegetació arbustiva, de vegetació herbàcia seca, d'arbres i de restes vegetals superiors a 5 cm de longitud.

Arbre especial: S'entén per arbre especial aquells arbres que per la seva mida excepcional o per estar inclinats o situats a prop d'alguna infraestructura la seva tala resulta especialment costosa i requereix de treballs en alçada i mitjans auxiliars de subjecció i tibat com un cabrestant o un tràctel. O aquells que estan situats en zones amb baixa densitat arbòria i, conseqüentment, els arbres a extreure entén molt separats entre ells, fet que fa augmentar els costos dels treballs.

1.5. Criteris d'execució

La següent taula descriu els criteris tècnics de tractament de vegetació que s'han d'aplicar a la zona destinada com a franja perimetral de baixa combustibilitat i a les zones verdes afectades.

Aquests criteris s'han establert seguint el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i l'experiència de l'equip redactor.

Amplada	
Nuclis i urbanitzacions	25 metres des del límit exterior de les parcel·les situades al perímetre de la urbanització o nucli de població
	S'ESTIMA OPORTÚ, L'INCREMENT DE LA FRANJA A UNA AMPLADA DE 50 METRES, A LA PART NORD I EST DE LA ZONA DEL VEÏNAT D'ADALT. S'ADJUNTA INFORME TÈCNIC.
Masies aïllades i instal·lacions	25 metres des de la paret de l'edificació o instal·lació
Masses d'arbrat adult	
Densitat d'arbrat adult (>15 cm diàmetre)	Màxim 350 peus/ha
Cobertura de l'estrat arbori	Fracció de cabuda coberta (FCC) no superior al 35%
Distància entre peus	Mínim 6 metres.
Distància entre capçades dels arbres	Mínim 5 metres
Poda inferior dels arbres	Fins a 2,2 metres d'alçada (1/3 de la seva alçada fins a 5 metres)
Distància entre capçades i el límit de parcel·les edificades	Mínim 5 metres. Evitar tangència de capçades
Cobertura de l'estrat arbustiu	Fins a un màxim del 15% de la superfície
Distància entre les mates	Mínim 3 metres
Arrossegament dels arbres als carregadors	Els troncs s'apilaran als carregadors en trossos d'1,20 metres de longitud
Trituració de restes de poda i estassada	Fins a obtenir restes menors de 20 cm i repartiment uniforme sobre el terreny
Zones amb matollar herbàci	
Cobertura	Desbrossat total
Zones amb matollar, bosc de rebrot i arbrat jove	

Cobertura	Es desbrossa fins a obtenir el 35% de cobertura màxima d'estrat arbustiu
Distància entre les mates	Mínim 3 metres
Distància fins al límit de les parcel·les edificades	Mínim 5 metres
Trituració de restes d'estassada	Fins a obtenir restes menors de 20 cm i repartiment uniforme sobre el terreny
Accés a la franja	
Distància màxima entre dos punts d'accés continguts a la franja	500 metres

1.6. Constitució d'una servitud forçosa i autorització pel dret d'accés

Tal com es recull a l'article 6 de la Llei 5/2003, en els terrenys inclosos en la franja de protecció que no pertanyen a la urbanització (aplicable també al nucli de població) s'hi estableix una servitud per a accedir a aquesta i fer-hi els treballs sobre la vegetació necessaris. No obstant, cal sol·licitar autorització als propietaris per entrar i actuar en una parcel·la privada.

L'accés als terrenys inclosos en la franja de protecció ha d'ésser durant el temps estrictament necessari per a la realització de treballs de neteja, que s'ha de fer pel punt menys perjudicial o incòmode per a les finques gravades i, si és compatible, pel punt més convenient per a les finques beneficiàries.

1.7. Metodologia de treball

1.7.1. Determinació del traçat de la franja perimetral exterior

El traçat de la franja perimetral de baixa combustibilitat es determina atenent:

- El plànol de delimitació aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament
- La delimitació del nucli i la urbanització segons el planejament urbanístic vigent
- Els criteris tècnics descrits en aquest apartat d'acord amb l'experiència de l'equip redactor i el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Ús del sòl	Sector
Zones verdes situades en contacte amb el límit dels nuclis urbans i urbanitzacions	El traçat definitiu de la franja passarà per dins de les zones verdes situades en el límit de les zones edificades i de manera que la major part d'aquestes zones verdes formi part de la franja perimetral de baixa combustibilitat.
Vies urbanes perimetrals	El traçat definitiu de la franja podrà comptabilitzar l'amplada de les vies urbanes perimetrals com a part de l'amplada total de la franja perimetral de baixa combustibilitat.

Parcel·les edificades situades dins de la zona de la franja perimetral	El traçat definitiu de la franja no afectarà els habitatges situats dins del sòl rústic. Es deixarà una distància de 25 m d'amplada a comptar a partir de la façana de l'edificació. Es requerirà al propietari d'aquesta edificació que tracti el seu entorn a través del procediment administratiu corresponent. Al nord i est del sector veïnat d'adalt la franja serà de 50 metres d'amplada, ja que s'ha considerat necessari protegir especialment aquesta zona, per on històricament han afectat més els incendis forestals.
--	---

1.7.2. Determinació de les parcel·les interiors i zones verdes

Les parcel·les interiors no edificades i les zones verdes interiors s'han de delimitar amb el suport del cadastre, el planejament urbanístic vigent i les ortofotografies actuals.

1.7.3. Inventari de la franja perimetral i de les parcel·les i zones verdes interiors.

Es fa un inventari en el conjunt de la franja perimetral de baixa combustibilitat de 25 metres d'amplada a comptar des del límit exterior de les parcel·les urbanes (no edificades) i les zones verdes interiors, per tal de:

- Determinar les característiques de superfície i de vegetació.
- Conèixer les condicions d'accés tant per la maquinària forestal com pels equips d'extinció.
- Dividir la franja en trams segons característiques homogènies de superfície, vegetació i d'accés, amb l'objectiu de determinar a cadascun d'aquests trams el tipus d'actuacions de tractament de vegetació i el cost d'execució dels treballs.
- Dividir els trams de la franja perimetral de baixa combustibilitat en subtrams, superposant el codi cadastre, per tal de poder determinar el propietari de la finca o parcel·la afectat per la franja.

El pendent del terreny es definirà segons els següents intervals:

- <20%
- 20-40 %
- >40%

Per tal definir l'estat actual del terreny afectat per la franja de prevenció, s'han definit les següents tipologies forestals:

SOTABOSC

Tipus de matollar	Mecanitzable	codi
Herbaci	SÍ	HEM
Llenyós baix	SÍ	LBM
Llenyós alt	SÍ	LAM
Herbaci	NO	HEN

Llenyós baix	NO	LBN
Llenyós alt	NO	LAN

ESTRAT ARBORI

Espècie principal	Diàmetre mig (cm)	Densitat (peus/ha)	Codi
Coníferes	<25	<350	CP350
		350-500	CP500
		500-750	CP750
		>750	CP800
	>25	<350	CG350
		350-500	CG500
		500-750	CG750
		>750	CG800
Fronloses	<25	<350	FP350
		350-500	FP500
		500-750	FP750
		>750	FP800
	>25	<350	FG350
		350-500	FG500
		500-750	FG750
		>750	FG800
Domini Públic Hidràulic	Tots	Totes	DPH
Exòtiques	Sense actuació		EXOT

1.8. Estat actual

Relació numerada de les urbanitzacions i nuclis de població afectats pel projecte.

Estat actual			
Nom	Elements a protegir	Treballs previstos	Superfície franja (ha)
Veïnat d'adalt i zona esportiva	Nucli urbà i zona esportiva	Manteniment	5,07
Resta nucli Vilajuïga i zona industrial	Nucli urbà i zona industrial	Manteniment	6,07
Increment Franja de protecció	Núcli urbà veïnat d'Adalt	Manteniment	0.87
TOTAL GENERAL		12,01 ha	

La superfície de la franja d'aquesta taula correspon a les hectàrees totals de la franja, és a dir, els 25 metres al voltant dels elements a protegir i 50 metres a la zona definida com a increment de franja.

1.8.1. Caracterització de la franja per trams

Cada tram correspon a unes característiques homogènies de superfície, vegetació i d'accés, què es descriuen en la següent taula.



Els trams només afecten a aquelles zones que cal realitzar alguna actuació, per tant, s'ha extret els camps de cultiu en maneig, els carrers, les carreteres asfaltades, etc.

Sector Veïnat d'adult i zona esportiva									
codi tram	Pendent	Tipus arbrat	Espècie principal	Densitat peus/ha	Classe diàmtrica	Peus especials	Tipus matoll	Exòtiques	Superfície (ha)
1a	0-20%	FP500	oLlvera	400	10	0	LBM	0	0,4464
1b	0-20%	FP500	alzina	400	15	0	LAN	0	0,0210
2	20-40%	CG750	pi Pinyer	650	30	0	HEM	0	0,1957
3a	20-40%	FG500	alzina	450	25	0	LBN	0	0,3197
3a	20-40%	FP350	alzina sur	350	20	0	LBN	0	0,2613
3b	20-40%	FG500	alzina	400	25	0	LBN	0	0,7148
3b	20-40%	FG350	Alzina sur	300	30	0	LBN	0	0,1860
		CP750	Pi pinyer	700	15				0,2503
3c	0-20%	0,00	0	0	0	0	HEM	0	0,2486
3c	0-20%	0,00	0	0	0	0	LBM	0	0,1722
3d	0-20%	FP350	ullastre	350	10	0	LBM	0	0,0244
4a	0-20%	FP350	Atmetller	350	10	0	HEM	0	0,6370
4b	0-20%	CP800	pi Pinyer	850	15	0	HEM	0	0,3754
5a	0-20%	CG350	Pi Pinyer	350	25	0	LAM	0	0,4299
5b	0-20%	CG500	pi Pinyer	450	30	0	LAM	0	0,2881
5c	0-20%	0,00	0	0	0	0	LAM	0	0,1019
6a	0-20%	CP750	xiprés	600	15	0	LAM	0	0,2774
6b	0-20%	CP800	xiprés	800	15	0	0	0	0,1162
6c	0-20%	0,00	0	0	0	0	LBM	0	0,1219
7	0-20%	FP800	OLlvera	850	10	0	LAM	0	0,1859
8a	0-20%	0,00	0	0	0	0	LAM	0	0,2968
8b	0-20%	0,00	0	0	0	0	LBM	0	0,2542
Total veïnat d'adult i zona esportiva									5,9251
Sector resta nucli Vilajuïga i zona industrial									
codi tram	Pendent	Tipus arbrat	Espècie principal	Densitat peus/ha	Classe diàmtrica	Peus especials	Tipus matoll	Exòtiques	Superfície (ha)
9a	0-20%	PB	Ribera	200	5	0	HEM	0	0,2475
9b	0-20%	PB	Ribera	200	5	0	HEM	0	0,5268
9c	0-20%	0,00	0	0	0	0	LAN	0	0,0757
10a	0-20%	PB	Pi Pinyer	200	0	0	LAN	0	0,1551
10b	0-20%	0,00	0	0	0	0	LBM	0	0,2054
10c	0-20%	NO	Exòtiques	450	20	0	0	25	0,1316

10d	0-20%	0,00	0	0	0	0	HEM	0	0,1244
10f	0-20%	0,00	0	0	0	0	LAN	0	0,1046
10g	0-20%	0,00	0	0	0	0	LAN	0	0,0816
11a	0-20%	0,00	0	0	0	0	LAN	0	0,1398
11b	0-20%	PB	Ribera	200	10	0	LBN	0	0,3840
11c	0-20%	PB	Ribera	200	15	0	LAN	0	0,3840
11d	0-20%	PB	pl Pinyer	200	15	0	LAN	0	0,1104
12a	0-20%	0	0	0	0	0	LBM	0	0,2207
12b	0-20%	0	0	0	0	0	LBM	0	0,2071
12c	0-20%	0	0	0	0	0	HEM	0	0,0507
13a	0-20%	0	0	0	0	0	HEM	0	0,0974
13b	0-20%	0	0	0	0	0	HEM	0	0,5112
14a	20-40%	FP500	OLLivera	400	15	0	LAM	0	0,0630
14b	20-40%	FP750	OLLivera	600	15	0	LBN	0	0,0825
14c	>40%	FP750	OLLivera	600	15	0	LBN	0	0,2712
14d	0-20%	CG500	Pi Pinyer	400	30	0	LBN	0	0,0129
15	20-40%	PB	oLLivera	300	15	0	HEN	0	0,6683
16a	20-40%	CG750	Pinastre	550	25	0	LBN	0	0,1682
16b	0-20%	FP750	OLLivera	600	10	0	LAM	0	0,1954
16c	0-20%	0,00	0,00	0	0	0	HEM	0	0,0650
17a	0-20%	FP500	Ribera	400	10	0	LBN	0	0,6467
17b	0-20%	FP500	OLLivera	450	10	0	LBM	0	0,1568
Total Resta nuclí i zona industrial									6,0880

On: 

Increment de franja

1	Zona Domini públic hidràulic
	Treballs de manteniment
	Espècies exòtiques. Sense actuació

TOTAL VILAJUÏGA	12,013
------------------------	---------------

1.8.2. Caracterització de la franja per subtrams

Cadascun dels trams de la franja perimetral de baixa combustibilitat s'ha dividit en subtrams. Cada subtram correspon al propietari de la finca o parcel·la per on transcorrerà l'obra. La següent taula relaciona els subtrams existents en la franja perimetral amb el codi cadastral corresponent i la superfície d'afectació.

Subtram	Sector	Tipus Element	Ref. Cadastral	Superfície (ha)
1a	Sector Veïnat d'adalt i zona esportiva	Parc. Rústica	17237A00200213	0,0366
		Parc. Rústica	17237A00200215	0,4098
DPH		Sense ref. Torrent Bagatà	0,0210	
2		parc. Urbana	8167103EG0886N	0,1957
3a		Parc. Rústica	17237A00200261	0,0645

		Parc. Rústica	17237A00200260	0,1611
		Parc. Rústica	17237A00200253	0,2613
		Parc. Rústica	17237A00200253	0,0572
		Parc. Rústica	17237A00200259	0,0369
		Parc. Rústica	17237A00200253	0,3260
		Parc. Rústica	17237A00200256	0,3069
	3b	Parc. Rústica	17237A00200256	0,4631
		parc. Urbana	7868515EG0876N	0,0819
	3c	parc. Urbana	7868515EG0876N	0,2486
		parc. Urbana	7868515EG0876N	0,1722
	3d	DPH	Sense ref. Torrent	0,0244
		DPH	17237A00209013	0,0350
	4a	Parc. Rústica	17237A00200143	0,3309
		Parc. Rústica	17237A00200144	0,0867
		Parc. Rústica	17237A00200145	0,1844
	4b	Parc. Rústica	17237A00200144	0,1066
		Parc. Rústica	17237A00200149	0,2688
	5a	parc. Urbana	7872101EG0877S	0,4299
		parc. Urbana	7872101EG0877S	0,0528
	5b	Parc. Rústica	17237A00200140	0,2353
	5c	Parc. Rústica	17237A00200140	0,1019
	6a	Parc. Rústica	17237A00500008	0,0403
		Parc. Rústica	17237A00500009	0,2371
	6b	Parc. Rústica	17237A00500009	0,0973
		Parc. Rústica	17237A00500017	0,0189
	6c	Parc. Rústica	17237A00500009	0,1219
	7	DPH	Sense ref. Riera Quermançó	0,0868
		Parc. Rústica	17237A00500016	0,0991
	8a	DPH	Sense ref. Riera Quermançó	0,2968
	8b	parc. Urbana	7866101EG0876N	0,0473
		parc. Urbana	7865101EG0876N	0,2069
	9a	DPH	Sense ref. Riera Vilajuïga	0,2475
	9b	DPH	Sense ref. Riera Vilajuïga	0,5268
	9c	Parc. Rústica	17237A00500148	0,0757
	10a	Parc. Rústica	17237A00500139	0,1551
	10b	Parc. Rústica	17237A00500072	0,1119
		Parc. Rústica	17237A00500139	0,0935
	10c	Parc. Rústica	17237A00500139	0,1316
	10d	Parc. Rústica	17237A00500139	0,1244
	10f	Parc. Rústica	17237A00500139	0,1046
	10g	DPH	Sense ref. Riera Vilajuïga	0,0816
	11a	DPH	Sense ref. Riera Vilajuïga	0,1398

Sector Resta nucli i zona industrial

11b	DPH	Sense ref. Riera Vilajuïga	0,3840
11c	DPH	Sense ref. Riera Vilajuïga	0,3840
11d	Parc. Rústica	17237A00500132	0,1104
12a	Parc. Rústica	17237A00400004	0,2207
12b	Parc. Rústica	17237A00400005	0,2071
12c	parc. Urbana	7957901EG0875N	0,0507
13a	parc. Urbana	7958299EG0875N	0,0974
13b	parc. Urbana	7958202EG0875N	0,5112
14a	Parc. Rústica	17237A00300103	0,0432
14b	Parc. Rústica	17237A00300102	0,0198
14c	Parc. Rústica	17237A00300104	0,0825
14d	Parc. Rústica	17237A00300094	0,2712
15	Parc. Rústica	17237A00300106	0,0129
	parc. Urbana	8162901EG0886S	0,2380
	parc. Urbana	8061423EG0886S	0,0401
	parc. Urbana	8162902EG0886S	0,0566
	parc. Urbana	8163107EG0875N	0,1979
	parc. Urbana	8163102EG0875N	0,1357
	parc. Urbana	8163102EG0875N	0,1105
16a	parc. Urbana	8162903EG0886S	0,0577
16b	parc. Urbana	8163102EG0875N	0,0527
16c	parc. Urbana	8162903EG0886S	0,1427
17a	Parc. Rústica	17237A00300093	0,0650
	Parc. Rústica	17237A00200219	0,0351
	DPH	17237A00209004	0,3985
	Parc. Rústica	17237A00200248	0,1365
	Parc. Rústica	17237A00200214	0,0766
17b	Parc. Rústica	17237A00200218	0,1568

On:



Increment de franja

1.8.3. Relació numerada de parcel·les interiors i zones verdes

Parcel·les verdes i interiors					
Num id.	Sector	Treballs previstos	Tipus	Ref cadastral	Superfície
1	Veïnat d'adalt i zona esportiva	manteniment	subparcel·la rústica	17237A00200215	0,0844
2		manteniment	parcel·la interior	8066906EG0886N	0,0723
3		manteniment	parcel·la interior	7966903EG0876N	0,0417
4		manteniment	parcel·la interior	7966902EG0876N	0,0303
5		manteniment	parcel·la interior	7966901EG0876N	0,0216
6		manteniment	parcel·la interior	7867802EG0876N	0,1290
7		manteniment	parcel·la interior	7867803EG0876N	0,0285

8		manteniment	parcel·la interior	7867805EG0876N	0,0684
9		manteniment	parcel·la interior	8068617EG0886N	0,0775
10		manteniment	parcel·la interior	7868515EG0876N	0,2657
11		Net / hort	parcel·la interior	7966109EG0876N	0,0764
12		Net / hort	parcel·la interior	7966110EG0876N	0,1007
13		Net / hort	parcel·la interior	7966113EG0876N	0,0436
14		Net / hort	parcel·la interior	7966112EG0876N	0,1085
15		Net / hort	parcel·la interior	7966101EG0876N	0,0836
16		Net / jardi	parcel·la interior	7966103EG0876N	0,0616
17		Net / jardi	parcel·la interior	8067304EG0876N	0,0468
18		Net / jardi	parcel·la interior	8067303EG0876N	0,0450
19		Net / zona verda	Zona verda	Sense ref. Cadastral	0,0646
20		Net / zona verda	Zona verda	Sense ref. Cadastral	0,2476
21	Resta núcli Vilajuïga i zona industrial	manteniment	parcel·la interior	7762906EG0876S	0,0873
22		manteniment	parcel·la interior	7762907EG0876S	0,0718
23		manteniment	parcel·la interior	7661301EG0876S	0,1340
24		manteniment	DPH. Riera de Vilajuïga	Sense ref. Cadastral	0,1117
25		manteniment	parcel·la interior	7760206EG0876S	0,0782
26		manteniment	parcel·la interior	7760225EG0876S	0,0781
27		manteniment	parcel·la interior	7760207EG0876S	0,1568
28		manteniment	parcel·la interior	7859316EG0875N	0,2573
29		obertura	parcel·la interior	8163101EG0886S	0,1079
30		obertura	parcel·la interior	8163108EG0886S	0,0896
31		manteniment	parcel·la interior	8163502EG0886S	0,0693
32		manteniment	parcel·la interior	8063304EG0886S	0,2767
33		obertura	DPH. Riera de Vilajuïga	Sense ref. Cadastral	0,1797
34		Net / jardi	parcel·la interior	7960712EG0876S	0,0412
35		Net / jardi	parcel·la rústica	17237A00300106	0,1186
36		Net / jardi	parcel·la rústica	17237A00300107	0,0488
37		Net / jardi	parcel·la interior	7960705EG0876S	0,0879
38		Net / zona verda	Zona verda	7559602EG0875N	0,4720

1.9. Vies d'accés i carregadors

Les vies d'accés serveixen per accedir a l'àrea d'actuació a persones, màquines i mitjans d'extinció si s'escau. Cada sector de la franja es relaciona amb unes determinades vies d'accés seguint els següents criteris segons l'ordre en què es presenten:

1. Accés a la franja per una via interna.
2. Accés a la franja per una via externa.

En els casos que no sigui possible, es valorarà l'obertura o arranament de vies, seguint el següent ordre de prioritats:

3. Obertura o arranament d'una via interna.
4. Obertura o arranament d'una via externa.

A la cartografia adjunta estan representats els diferents sectors amb les respectives vies d'accés. Les carreteres que formen part de la xarxa viària bàsica i els carrers no estan enumerats a la cartografia, degut a que ja queden correctament identificats.

A continuació hi ha un llistat amb totes les vies d'accés per sector:

L'arranjament o obertura de vies es farà seguint els criteris descrits en el plec de condicions tècniques del projecte i procurant que l'obra tingui una mínima afectació. Tenint en consideració les indicacions dels propietaris en cas de vies externes.

Sempre que sigui necessari es construiran carregadors per a la realització del desbrancatge dels arbres i l'emmagatzematge dels troncs trossejats. Els carregadors que es construeixin en pendents < 25% només requeriran la tala dels arbres i l'estassada de la vegetació en un espai d'uns 400 m², mentre que en pendents superiors es faran els moviments de terres oportuns perquè el pendent final del carregador no superi el 25%.

Sector	Tipus	Núm. camí	Suma de Longitud (Km)
Veïnat de Dalt i zona esportiva	Arrenjament	3a	0,081
	Obertura	3b	0,133
	subtotal		0,214
Resta nucli i zona industrial	Arrenjament	15	0,110
	Arrenjament	16	0,125
	subtotal		0,235
TOTAL =			0,538

Vilajuïga, a 24 de gener de 2010.

Xavier Laporta Benito

Enginyer Tècnic Forestal (col·legiat 4494)

2. Plànols

3.Pressupost

3.1. Amidaments

Sector	Tipus	Pendent %	Superfície (ha)
Veïnat d'adalt i zona esportiva	HEN	-20,00 %	1,2610
		20-40%	0,1957
	LBM	-20,00 %	0,8469
	LAM	-20,00 %	1,5800
	LBN	20-40%	1,0345
	LAN	-20,00%	0,0210
	CP750	-20,00%	0,2774
	CP800	-20,00 %	0,4916
	CG350	-20,00%	0,4299
	CG500	-20,00 %	0,2881
	CG750	20-40%	0,1957
	FP350	-20,00 %	0,6614
	FP500	-20,00 %	0,4674
	FP800	-20,00 %	0,1859
	FG500	20-40%	1,0345
	AP	-20,00%	0,2270
	OPPM	20-40%	0,1330
	Resta nuclj i zona indústrial	HEM	-20,00%
LBM		-20,00%	0,7900
LAM		-20,00%	0,1954
		20-40%	0,0630
HEN		20-40%	0,6683
LBN		-20,00%	1,0436
		20-40%	0,2507
		>40%	0,2712
LAN		-20,00%	0,9114
CG500		-20,00%	0,0129
CG750		20-40%	0,1682
FP500		-20,00%	0,8035
		20-40%	0,0630
FP750		-20,00%	0,1954
		20-40%	0,0825
		>40%	0,2712
PB		-20,00%	1,8078
		20-40%	0,6683
EXÒTIQUES	-20,00 %	0,1316	
AP	-20,00 %	0,2353	
Zona increment franja	LBM	-20,00%	0,1722
	LBN	20-40%	0,6971
	CP750	20-40%	0,2503
	FP350	20-40%	0,2622
	FG350	20-40%	0,1860

3.2. Pressupost

Sector veïnat de Dalt i zona esportiva						
Tipus	Pendent %	Superfície (ha) Longitud (Km)	Actuacions	Actuació	Preu unitari (€)	Preu (€)
HEN	-20,00 %	1,2610	Estassada	Manteniment	340,45	429,31
	20-40%	0,1957		Manteniment	391,52	76,62
LBM	-20,00 %	0,8469		Manteniment	406,53	344,29
LAM	-20,00 %	1,5800		Manteniment	550,99	870,56
LBN	20-40%	1,0345		Manteniment	640,70	662,81
LAN	-20,00%	0,0210		Manteniment	761,47	15,99
CP750	-20,00%	0,2774	Aclarida, poda i eliminació de restes	Manteniment	288,57	80,05
CP800	-20,00 %	0,4916		Manteniment	346,94	170,55
CG350	-20,00%	0,4299		Manteniment	142,23	61,14
CG500	-20,00 %	0,2881		Manteniment	203,27	58,56
CG750	20-40%	0,1957		Manteniment	360,47	70,54
FP350	-20,00 %	0,6614		Manteniment	240,34	158,96
FP500	-20,00 %	0,4674		Manteniment	340,22	159,02
FP800	-20,00 %	0,1859		Manteniment	690,22	128,31
FG500	20-40%	1,0345		Manteniment	439,16	454,31
Total Veïnat d'Adalt i zona esportiva						3.741,04

Sector Resta nucli i zona industrial						
HEM	-20,00%	1,6230	Estassada	Manteniment	425,57	690,70
LBM	-20,00%	0,7900		Manteniment	508,16	401,45
LAM	-20,00%	0,1954		Manteniment	688,74	134,58
	20-40%	0,0630		Manteniment	792,05	49,90
HEN	20-40%	0,6683		Manteniment	579,38	387,20
LBN	-20,00%	1,0436		Manteniment	609,36	635,93
	20-40%	0,2507	Manteniment	700,77	175,68	
	>40%	0,2712	Manteniment	914,05	247,89	
LAN	-20,00%	0,9114	Manteniment	832,86	759,07	
CG500	-20,00%	0,0129	Aclarida, poda i eliminació de restes	Manteniment	174,23	2,25
CG750	20-40%	0,1682		Manteniment	308,98	51,97
FP500	-20,00%	0,8035		Manteniment	340,22	273,37
	20-40%	0,0630		Manteniment	391,25	24,65
FP750	-20,00%	0,1954		Manteniment	551,98	107,86
	20-40%	0,0825		Manteniment	634,70	52,36
	>40%	0,2712	Manteniment	827,96	224,54	
PB	-20,00%	1,8078	Poda	Manteniment	161,93	292,73
	20-40%	0,6683		Manteniment	186,22	124,45
Total Resta nucli i zona industrial						4.636,57

Sector Increment de franja						
Tipus	Pendent %	Superfície (ha) Longitud (Km)	Actuacions	Actuació	Preu unitari (€)	Preu (€)

LBM	-20,00 %	0,1722	Estassada	Manteniment	444,64	76,57
LBN	20-40%	0,6971		Manteniment	700,77	488,51
CP750	20-40%	0,2503	Aclarida, poda i eliminació de restes	Manteniment	284,45	71,20
FP350	20-40%	0,2623		Manteniment	276,40	72,50
FG350	20-40%	0,1862		Manteniment	296,86	55,27
Total Increment Franja						764,04

Resum pressupost

Sector veïnat d'adult i zona esportiva	
CONCEPTE	IMPORT
Total pressupost Parcial	3.741,04 €
Despeses generals (13%)	486,34 €
Benefici industrial (6%)	224,46 €
Total sector	4.451,84 €

Sector veïnat d'adult i zona esportiva	
CONCEPTE	IMPORT
Total pressupost Parcial	4.636,57 €
Despeses generals (13%)	602,75 €
Benefici industrial (6%)	278,19 €
Total sector	5.517,52 €

Sector Increment de franja	
CONCEPTE	IMPORT
Total pressupost Parcial	764,04 €
Despeses generals (13%)	99,33 €
Benefici industrial (6%)	45,84 €
Total sector	909,21 €

TOTAL Base imposable VILAJUÏGA (€)	10.878,56 €
IVA (21%)	2.284,50 €
TOTAL VILAJUÏGA (€, IVA inclòs)	13.163,06 €

Vilajuïga, a 24 de gener de 2020.

Xavier Laporta Benito

Enginyer Tècnic Forestal (col·legiat 4494)